



gemeente
Haarlemmermeer

Marktconsultatie Realisatie gemeentehuis Haarlemmermeer

7 april 2023

2023-422

1. Inleiding

Deze marktconsultatie is bedoeld om de markt te consulteren over een aantal vragen die de gemeente heeft in aanloop naar de bouw van het nieuwe gemeentehuis. Enkele impressies vindt u hier: [Ontwerp nieuw gemeentehuis | Gemeente Haarlemmermeer \(haarlemmermeergemeente.nl\)](#).

In de bijlage vindt u de lijst met vragen. Indien u belangstelling heeft, wordt u gevraagd de vragen te beantwoorden en via TenderNed naar de gemeente Haarlemmermeer terug te sturen.

2. Projectinformatie

De raad en het college van de gemeente Haarlemmermeer hebben de ambitie om in 2027 een nieuw gemeentehuis te betrekken. Dit nieuwe gemeentehuis komt op de plek van het voormalige raadhuis, dat sterk was verouderd. De raad heeft in 2020 besloten tot de nieuwbouw van één gebouw voor zowel de ambtelijke als politieke-bestuurlijke organisatie, dat de gemeente zelf gaat bouwen en beheren. Het moet een gemeentehuis worden dat recht doet aan Haarlemmermeer als trotse en dynamische gemeente door duurzaam materiaalgebruik, techniek, uiterlijk, cultuurhistorie, functie en gebruik. Het gebouw wordt circa 16.000 m2 BVO groot.

In 2022 is een ontwerpteam onder coördinatie van architectenbureau Cepezed van start gegaan met het voorlopig ontwerp. In december 2022 heeft het college het voorlopig ontwerp aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.

Voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis werd in 2020 uitgegaan van investeringskosten ter hoogte van € 57,5 miljoen. Vooral als gevolg van de sinds 2020 gestegen bouwprijzen, de inflatie etc. alsook als gevolg van enkele voorstellen voor wijzigingen op het programma van eisen, is de raad eind december 2022 gevraagd om in te stemmen met een hogere investeringskostenraming.

Het streven is kort voor of net na de zomer van 2023 het definitief ontwerp ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. Richting het derde of vierde kwartaal van 2023 kan dan het technisch ontwerp en bestek worden opgeleverd. In 2024 kan de aanbesteding plaatsvinden. Vanwege het verleggen van een kabels- en leidingentracé en de daardoor noodzakelijke sloop van de kelder onder het voormalige raadhuis kan de bouw vermoedelijk niet eerder dan 2025 starten.

3. Doel en planning marktconsultatie

3.1 Doel

Het doel van deze marktconsultatie is om informatie te verkrijgen die de gemeente helpt bij het bepalen van de scope van de aanbesteding en de overeenkomst voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis.

3.2 Doelgroep

De marktconsultatie richt zich op marktpartijen die zich richten op bouw, installatie en of onderhoud van utiliteitsgebouwen.

3.2 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt de gemeente Haarlemmermeer de volgende planning aan:

Omschrijving	Datum
Publicatie TenderNed	Vrijdag 7 april 2023
Uiterste datum indienen vragen	Maandag 17 april 2023
Nota van inlichtingen	Donderdag 21 april 2023
Indienen ingevulde vragenlijst	Woensdag 26 april 2023
Eventuele nadere toelichting	week 18/19
Eindrapportage	week 20

De gemeente Haarlemmermeer streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden in deze planning dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

4. Procedure marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Informatieronde
2. Schriftelijke vragenronde
3. Optioneel: nadere toelichting
4. Rapportage

4.1 Informatieronde

In het geval er vragen bestaan, of er verdere opmerkingen zijn met betrekking tot deze marktconsultatie, ontvangen wij deze uiteraard graag. Dit kan door het stellen van een vraag via de berichtenmodule in TenderNed.nl. Dit is mogelijk tot de datum die genoemd is in de planning. De vragen en de daarop gegeven antwoorden worden met een Nota van Inlichtingen geanonimiseerd en via TenderNed beschikbaar gesteld.

4.2 Schriftelijke vragenronde

Alle geïnteresseerde partijen worden verzocht eerst schriftelijk mee te werken aan deze marktconsultatie door beantwoording van de vragen in de bijlage van dit marktconsultatiedocument. Marktpartijen wordt gevraagd, indien zij op een bepaalde vraag geen antwoord wensen te geven, aan te geven waarom zij geen antwoord wensen te geven op de desbetreffende vraag.

U wordt verzocht de vragenlijst in te vullen en via TenderNed in te dienen. De uiterlijke datum hiervoor is in de planning opgenomen. Nadat de antwoorden van de marktpartijen op de vragen van de gemeente Haarlemmermeer zijn binnen gekomen, zullen deze geanalyseerd worden.

4.3 Optioneel: nadere toelichting

De gemeente kan – indien de gegeven antwoorden daartoe aanleiding geven – de betreffende marktpartij(en) benaderen voor het geven van nadere toelichting. Deze nadere toelichting kan schriftelijk, telefonisch of via een Teams-gesprek plaatsvinden.

4.4 Rapportage

Van de marktconsultatie wordt een geanonimiseerde eindrapportage gemaakt. Uitgesloten van vermelding in de eindrapportage zijn door deelnemende marktpartijen expliciet vermelde vertrouwelijke vragen en antwoorden of bijvoorbeeld oplossingsrichtingen, zulks naar het oordeel van de gemeente Haarlemmermeer.

De marktconsultatie zal worden afgerond door het opstellen en publiceren van de eindrapportage op TenderNed. De eindrapport zal onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten ten behoeve van de Europese aanbesteding, indien de gemeente Haarlemmermeer daartoe besluit.

4.5 Communicatie

Alle communicatie over deze marktconsultatie verloopt via TenderNed. Het is niet toegestaan om buiten TenderNed om functionarissen te benaderen.

5. Voorwaarden en uitgangspunten voor deze marktconsultatie

Voor deze marktconsultatie gelden de volgende voorwaarden en uitgangspunten:

- Aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend door deelnemers of derden;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door de gemeente Haarlemmermeer;
- Verstreckte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde belangen van partijen;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, auteursrechten of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.